

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 110
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 110
8011 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 130 m ² b.v.o.
Verkoopruimte	circa 110 m ² b.v.o.
Secundaire ruimte	circa 20 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 130 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5660 (ged.)

Frontbreedte

Circa 5,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

In de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat, bevindt zich op A2-locatie deze fraaie hoekwinkelruimte. Het pand betreft een Rijksmonument, gelegen in het dynamische deel van de Diezerstraat. Juist in dit gedeelte is een mooie mix van horeca en winkels vertegenwoordigd. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke retailers, zoals H&M, Livéra, Ziengs, Omoda, Gerry Weber, Bakker Bart, Brownies & downieS, etc.

Indeling

Entree, verkoopruimte, klein magazijn, toilet.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk.

Parkeren

Op circa 150 m van het pand bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte. De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.
De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- meterkast met nutsaansluitingen
- brandvertragende plafonds
- cv-installatie voorzien van vloerverwarming
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



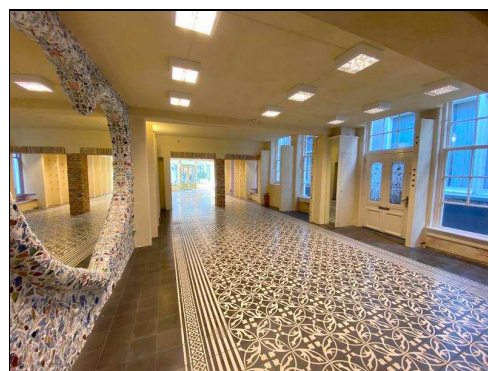
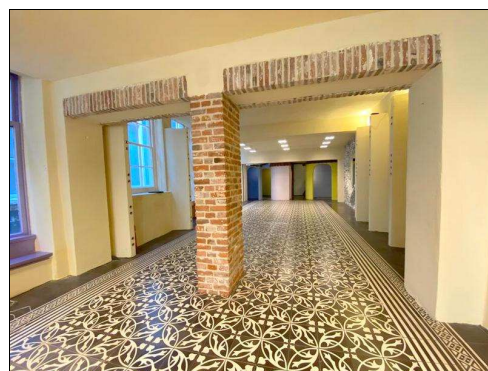
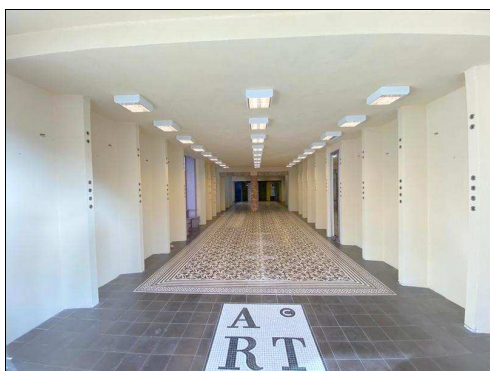
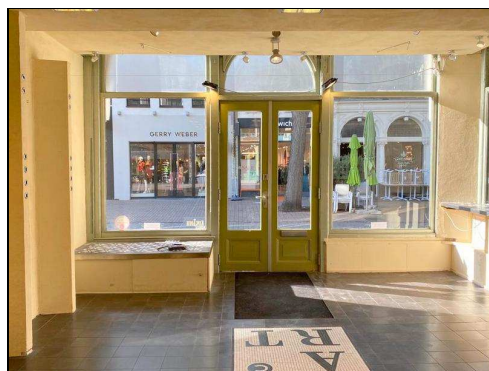
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	De huurprijs is gebaseerd op een huurperiode van 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar. Een afwijkende huurperiode is bespreekbaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

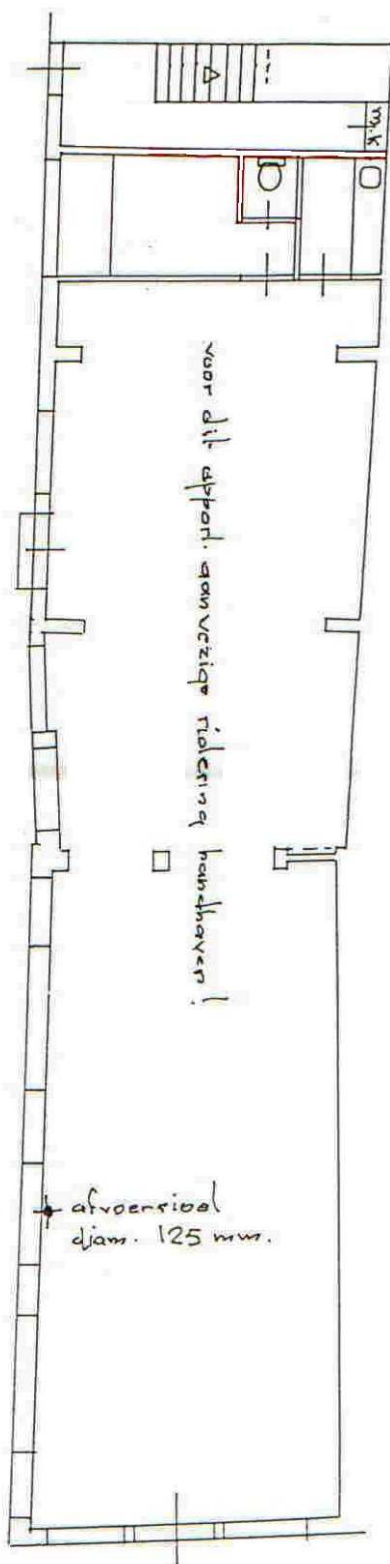
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

